

**PROJEKT BUDOWLANY****Projekt techniczny (wykonawczy)****Tom Ia Projekt zagospodarowania terenu**

inwestycja:

**"Remont budynku Oficyny Pałacowej, wchodzącej w skład zespołu zabytkowych  
budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze".**

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI			KATEGORIA
Numer działki, arkusz mapy	obręb	miejsowość	ulica	numer	IX
36, Identyfikator działki: 140207_2.0020.36	Opinogóra Górna	Opinogóra Górna	Zygmunta Kraśińskiego	9	

**Inwestor - Zamawiający****Muzeum Romantyzmu w Opinogórze**

ul. Zygmunta Kraśińskiego 9

06-406 Opinogóra Górna

**Jednostka projektowania – projektant**

Architekt Piotr Jański

Raclawicka 79/3

53-146 Wrocław

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012

imiona i nazwiska osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTOWAŁ/OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ
ARCHITEKTURA	ARCHITEKT PIOTR JAŃSKI – PROJEKTANT uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ MARZECKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 21/SŁOKK/2014

**Łączna liczba tomów Projektu Technicznego V**

Tom Ia Projekt zagospodarowania terenu

Tom Ib Architektura

Tom II Konstrukcja

Tom III Instalacje Sanitarne

Tom IV Instalacje Elektryczne

**Projekt techniczny** zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609 z późn. zm.), spełniający wymagania dla **projektu wykonawczego** w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454 z późn. zm.)"

**zakres opracowania**

BRANŻA	STADIUM	NR EGZEMPLARZA
ARCHITEKTURA	PT/PW	

miejsce i data sporządzenia projektu: Wrocław, wrzesień 2025

<b>1</b>	<b>UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁOŚCI DOKUMENTACJI .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>PRZEDMIOT INWESTYCJI .....</b>	<b>6</b>
<b>2.1</b>	<b>UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE.....</b>	<b>6</b>
<b>2.2</b>	<b>OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....</b>	<b>6</b>
2.2.1	ISTNIEJĄCY BUDYNEK .....	6
<b>2.3</b>	<b>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>6</b>
2.3.1	PROJEKTOWANA ZABUDOWA .....	6
2.3.2	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM.....	7
2.3.3	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	7
2.3.4	UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH.....	7
2.3.5	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	7
2.3.6	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	7
2.3.7	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	7
<b>2.4</b>	<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WG PN – ISO 9836 .....</b>	<b>7</b>
<b>2.5</b>	<b>WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W TYM PARAMETRY DRÓG POŻAROWYCH I PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ .....</b>	<b>7</b>
2.5.1	INFORMACJA O POWIERZCHNI ZABUDOWY, KUBATURZE BRUTTO WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.....	7
2.5.2	KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA .....	8
2.5.3	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY .....	8
2.5.4	INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJA O POMIESZCZENIACH ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ .....	8
2.5.5	USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJA O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPLÝWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE .....	8
2.5.6	INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJA O: .....	9
2.5.7	INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY O KTÓREJ MOWA W ART. 6c pkt. 1 lub 2 USTAWY Z DNIA 24.08.1991r. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	9
<b>2.6</b>	<b>INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWALNYCH.....</b>	<b>9</b>
<b>2.7</b>	<b>KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU .....</b>	<b>9</b>
<b>2.8</b>	<b>INFORMACJA NA TEMAT OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....</b>	<b>9</b>
<b>2.9</b>	<b>INFORMACJA NA TEMAT ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>9</b>
<b>2.10</b>	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....</b>	<b>10</b>
<b>2.11</b>	<b>KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIĘŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA Z IZB .....</b>	<b>11</b>
<b>2.12</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>15</b>
2.12.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	16
<b>3</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY/ WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA.....</b>	<b>2</b>
<b>3.1</b>	<b>PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE.....</b>	<b>2</b>
3.1.1	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.....	2
3.1.2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - WEWNĘTRZNE .....	3
<b>3.2</b>	<b>ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH .....</b>	<b>3</b>
<b>3.3</b>	<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....</b>	<b>4</b>
<b>3.4</b>	<b>OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>6</b>

<b>3.5</b>	<b>OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....</b>	<b>6</b>
<b>3.6</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....</b>	<b>6</b>
<b>3.7</b>	<b>PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO.....</b>	<b>6</b>
<b>3.8</b>	<b>ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....</b>	<b>6</b>
<b>3.9</b>	<b>WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....</b>	<b>6</b>
3.9.1	INFORMACJA O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI .	6
3.9.2	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJA O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW ROJEKTOWYCH.....	7
3.9.3	KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA .....	7
3.9.4	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ .....	7
3.9.5	PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE .....	7
3.9.6	MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLANIA.....	7
3.9.7	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANych.....	7
3.9.8	ELEMENTY ODDZIELNIA PRZECIWOŻAROWEGO .....	8
3.9.9	INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM.....	8
3.9.10	INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄC LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB .....	8
3.9.11	INFORMACJE O URZĄDZENIACH PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJACH I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.....	8
3.9.12	INFORMACJA O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.....	9
3.9.13	INFORMACJA O PRZYJĘTYCH SCENARIUSZACH POŻAROWYCH.....	9
3.9.14	INFORMACJA O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY .....	9
3.9.15	INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJA O: .....	10
3.9.16	INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJA O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE .....	10
3.9.17	WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO .....	10
3.9.18	INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY O KTÓREJ MOWA W ART. 6c pkt. 1 lub 2 USTAWY Z DNIA 24.08.1991r. O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANYM.....	10
3.9.19	INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE.....	10
<b>3.10</b>	<b>INFORMACJA NA TEMAT ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>10</b>
<b>3.11</b>	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....</b>	<b>11</b>
<b>3.12</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO.....</b>	<b>12</b>

## 1 UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁOŚCI DOKUMENTACJI

- Ilekcioć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna materiału lub elementu konstrukcji należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem „lub równoważny”. Za produkt równoważny może być uznany produkt inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej.
- Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu jedynie w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nieobniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać idei projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektantów. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
- Dokumentacja wykonawcza służy dla celów realizacji inwestycji. Należy ją rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym i odpowiednimi projektami wykonawczymi branżowymi oraz projektem wnętrza.
- Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Projektantów.
- W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów w planach, opisach czy przedmiarach należy zwrócić się na piśmie z prośbą o wyjaśnienie. Brak reakcji będzie traktowany jako uwzględnienie wariantu zawierającego pełen zakres robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym, projektem wykonawczym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
- Wykonawca (oferent) obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji i uwzględnić je w wycenie ofertowej.
- Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach, w tym również kontroli prefabrykacji materiałów budowlanych (żelbetu, betonu architektonicznego, elementów metalowych, elementów wykończenia itp.) w miejscu ich wytwarzania w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu.
- Projekt techniczny/ wykonawczy i specyfikacje zostały wykonane jako opracowania wielotomowe. Opracowaniem nadrzędnym (rozstrzygającym niezgodności czy kolizje) w stosunku do innych jest projekt branży ARCHITEKTONICZNEJ.
- Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac ziemnych i fundamentowych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań.
- Zasilanie w poszczególne media należy wykonać na podstawie projektów wykonawczych i na zasadach określonych w poszczególnych technicznych warunkach przyłączenia.

- Wszelkie przebicia i przejścia przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu wykonawczego stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych procedur odbiorowych (częstkowych i końcowych) oraz do pełnego odbioru końcowego przez Inwestora.
- Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic należy skontaktować się z projektantem. Przed zamówieniem stolarki i ślusarki pobrać wymiary w naturze. Zestawienie stolarki od wytwórcy przekazać do akceptacji projektantowi.
- Wszystkie rysunki warsztatowe konieczne do realizacji inwestycji wykona wykonawca.
- Rysunki wykonywane przez wykonawcę robót przedłożyć do uzgodnienia z projektantem architektury.
- Przed zamówieniem stolarki i ślusarki wymiary otworów sprawdzić na budowie.
- Wszystkie materiały, produkty i urządzenia przed zamówieniem i wbudowaniem przedstawić do akceptacji projektantowi.
- Materiał, kolor oraz fakturę przed zamówieniem skonsultować z projektantem.
- Wymiary na rysunkach podano z uwzględnieniem warstw wykończenia podłogi, bez warstwy tynku na ścianach. Przed wykonaniem mebli wymiary pobrać z natury.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej.
- Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 04.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie stanowią własność intelektualną i osobistą Projektantów i nie wolno ich użyć ponownie, ani zmieniać bez ich pisemnej zgody.
- Wykonawca ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z Dokumentacją Wykonawczą w formie pisemnej. W przypadku braku wątpliwości Zamawiający zakłada, że Wykonawca zgadza się ze wszystkimi zapisami Dokumentacji Wykonawczej.
- Podpisanie umowy o roboty budowlane jest równoznaczne z przyjęciem przez Wykonawcę dokumentacji do realizacji bez zastrzeżeń. Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń. Jakikolwiek braki, błędy, nieścisłości w dokumentacji ujawnione w trakcie realizacji robót nie mogą być podstawą wysuwania roszczeń Wykonawcy wobec Inwestora lub Projektanta.

## 2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest **Remont i termomodernizacja budynku Oficyny Pałacowej Muzeum Romantyzmu w Opinogórze**. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 140207\_2.0020.36. Identyfikator ewidencyjny budynku: 140207\_2.0020.64\_BUD.

Główne cele projektu to:

- Zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową
- Ograniczenie wielkości emisji CO<sup>2</sup>
- Oszczędności kosztów zużycia energii w budynku związane z ograniczeniem zużycia nośników energii.

### 2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE

Teren inwestycji znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermarń, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna (Uchwała nr XIV/66/07 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 11 grudnia 2007). Teren inwestycji znajduje się na obszarze oznaczonym w planie 9/ZP/Up.

Budynek będący przedmiotem inwestycji wchodzi w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, będącego jednostkowo wpisanym do rejestru zabytków pod nr 58-A.

Obiekt posiada kartę zabytku nr 8359.

### 2.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Budynek będący przedmiotem inwestycji znajduje się w zabytkowym zespole parkowym wpisanym do rejestru zabytków pod nr 58-A i wchodzi w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, będącego jednostkowo wpisanym do rejestru zabytków pod nr 58-A. Założenie parkowe o cechach romantycznych powstałe w początkach XIX wieku i przekształcone po 1895 wg projektu Waleriana Kronenberga.

#### 2.2.1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK

Budynek oficyny jest jednym z elementów tworzących założenie pałacowo-parkowe. Położony jest na wzgórzu, na południe od zameczku, w centralnym punkcie założenia, w pobliżu bramy wjazdowej. Elewacja zachodnia, dłuższa, z głównym wejściem na osi, skierowana jest na park i usytuowany w pobliżu dworek.

##### 2.2.1.1 Podstawowe parametry istniejącego obiektu

- wymiary zewnętrzne: 38,22x12x35 m
- powierzchnia zabudowy: 469,24 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna: 988,98 m<sup>2</sup> (piwnice 175,39m<sup>2</sup>, parter 320,72m<sup>2</sup>, I piętro 305,65m<sup>2</sup>, poddasze 187,22 m<sup>2</sup>)
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość i kwalifikacja: 7,26 m, budynek niski (wysokość mierzona zgodnie z § 6 WT), budynek niski N
- kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- kubatura: ok. 5177 m<sup>3</sup>.

### 2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach inwestycji nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Inwestycja dotyczy wyłącznie remontu i termomodernizacji istniejącego obiektu. Projektuje się rozbiórkę fragmentu muru oporowego i powiększenie spocznika przed wejściem do kotłowni

Szczegóły zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.

#### 2.3.1 PROJEKTOWANA ZABUDOWA

Istniejący budynek oficyny – podlegający remontowi i termomodernizacji

##### 2.3.1.1 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

###### Murek oporowy zejścia do piwnicy

Projektuje się rozbiórkę fragmentu muru, powiększenie spocznika i wykonanie fragmentu nowego muru oporowego w celu umożliwienia montażu urządzeń grzewczo-chłodniczych na poziomie drzwi do kotłowni.

Pod warstwę z kostki betonowej umieścić podbudowę pomocniczą gr.20 cm - mieszankę niezwiązaną z kruszywem C90/3 o uziarnieniu ciągłym 31,5/63mm. Na wierzchu podbudowę zasadniczą gr. 15 cm – mieszanka niezwiązaną z kruszywem C90/3 o uziarnieniu ciągłym 0/31,5mm oraz podsypka gr. 3 cm – podsypka cementowa piaszkowa (1:4)

Szczegóły wg. części rysunkowej

### 2.3.1.2 SIECI I INSTALACJE TECHNICZNE

Wg opracowań branżowych.

### 2.3.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Nie dotyczy

### 2.3.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Istniejący budynek podłączony jest do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

### 2.3.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH

Dostęp do projektowanego budynku zapewnia ulica Krasińskiego.

Do obiektu nie jest wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu.

Szczegóły wg rysunku PZT.

### 2.3.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do projektowanego budynku zapewnia ulica Krasińskiego.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

### 2.3.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

#### 2.3.6.1 INSTALACJE I PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Projektuje się zachowanie istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Projektuje się zachowanie istniejącego przyłącza teletechnicznego.

#### 2.3.6.2 INSTALACJE I PRZYŁĄCZA SANITARNE

Wody odpadowe z zadaszeń i powierzchni utwardzonych są odprowadzane za pośrednictwem lokalnej instalacji kanalizacji deszczowej na przyległe tereny zielone. Nie projektuje się zmian w zakresie zewnętrznych instalacji sanitarnych.

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się zachowanie istniejącego przyłącza wodociągowego.

**Nie projektuje się żadnych zmian w istniejących sieciach i urządzeniach uzbrojenia terenu.**

### 2.3.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Nie projektuje się zmian w istniejącej na działce zieleni.

## 2.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WG PN – ISO 9836

PRZEZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	PROCENT POWIERZCHNI [m <sup>2</sup> ]
POWIERZCHNIA TERENU	22 382, 7	100
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO	469,24	2,09

## 2.5 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W TYM PARAMETRY DRÓG POŻAROWYCH I PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ

Projektowany zakres prac nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 5 sierpnia 2023 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektowany obiekt (budynek niski ZL III o powierzchni strefy pożarowej mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>) nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**W związku z powyższym odstąpiono od uzgodnienia projektu budowlanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.**

### 2.5.1 INFORMACJA O POWIERZCHNI ZABUDOWY, KUBATURZE BRUTTO WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

- wymiary zewnętrzne: 38,22x12x35 m

- powierzchnia zabudowy: 469,24 m<sup>2</sup>

- powierzchnia wewnętrzna: 988,98 m<sup>2</sup> (piwnice 175,39m<sup>2</sup>, parter 320,99m<sup>2</sup>, I piętro 305,65m<sup>2</sup>, poddasze 187,22 m<sup>2</sup>)
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość i kwalifikacja: 7,26 m, budynek niski (wysokość mierzona zgodnie z § 6 WT)
- kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- kubatura: ok. 5177 m<sup>3</sup>.

### 2.5.2 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi, w budynku wydzielono następujące strefy pożarowe:

ZL III – wszystkie kondygnacje nadziemne

PM Q ≤ 500Mj/m<sup>2</sup> - piwnica

### 2.5.3 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

#### Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D” – strefa ZL III

Klasa odporności pożarowej elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna Pasy między kondygnacyjne	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
"D"	R 30	-	R E I 30	E I 30 (o ↔ i)	-	-

Elementy budynku wymienione wyżej, w tym wykończenie pasów między kondygnacyjnych powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

#### Strefa pożarowa PM Q<500MJ/m<sup>2</sup> – wymagana klasa odporności pożarowej, zgodnie z §212 ust.7: „C”

Klasa odporności pożarowej elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna Pasy między kondygnacyjne	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o ↔ i)	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15

Elementy budynku wymienione wyżej, w tym wykończenie pasów między kondygnacyjnych powinny być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO), niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

### 2.5.4 INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJA O POMIESZCZENIACH ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

### 2.5.5 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJA O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Odległość od sąsiadującej zabudowy:

w kierunku południowym: > 8m

w kierunku północnym: zameczek >8m

w kierunku wschodnim: >8m

w kierunku zachodnim: >8m

Odległość od najbliższej granicy działki budowlanej >4 m.

Wymagane odległości od ścian niebędących ścianami oddzielenia pożarowego budynków na sąsiednich działkach budowlanych wynoszą >8 m. Budynek usytuowany w odległościach zgodnych z §271WT od granic działek i obiektów sąsiednich.



## **2.5.6 INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJA O:**

### **2.5.6.1 DROGACH POŻAROWYCH I DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH**

Dostęp do projektowanego budynku zapewnia ulica Krasińskiego.

Do obiektu nie jest wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej (budynek niski, strefa ZL III). Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu. Dojścia do budynku istniejącymi ścieżkami i alejkami parkowymi.

Szczegóły wg rysunku PZT.

### **2.5.6.2 ZAOPATRZENIA W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH**

Dla projektowanej inwestycji wymagane jest zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych, min. 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Wymaganą ilość wody zapewnią istniejące na działce hydranty zlokalizowane w odległości mniejszej niż 75 m od chronionego budynku (lokalizacja i parametry wskazane na projekcie zagospodarowania terenu). Wymagana wydajność hydrantu 10 dm<sup>3</sup>/s.

### **2.5.7 INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY O KTÓREJ MOWA W ART. 6c pkt. 1 lub 2 USTAWY Z DNIA 24.08.1991r. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJETYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Nie projektuje się rozwiązań zamiennych.

## **2.6 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWALNYCH**

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

## **2.7 KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU**

Projektowany budynek należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych na podstawie normy PNB-02479:1998. oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25-04-2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463). Fundamenty bezpośrednie w postaci ław ceglanych i kamiennych. Nie projektuje się ingerencji w istniejące posadowienie obiektu.

## **2.8 INFORMACJA NA TEMAT OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 36. Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza przedmiotową działkę.

## **2.9 INFORMACJA NA TEMAT ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z artykułem 36a Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682) dopuszcza się nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego. Odstąpienie nie może dotyczyć: zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu; charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne; zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie może wymagać uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Kwalifikacji każdego zamierzonego odstąpienia dokonuje projektant.

Zakazuje się jakiegokolwiek odstępstwa od projektu bez akceptacji projektanta.

## 2.10 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)

### OŚWIADCZAM

że projekt techniczny zagospodarowania terenu

### **"Remont budynku Oficyny Pałacowej, wchodzącej w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze".**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKT PIOTR JAŃSKI – PROJEKTANT  
uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012

#### Projektant

imiona i nazwiska osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTOWAŁ/OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ
ARCHITEKTURA	ARCHITEKT PIOTR JAŃSKI – PROJEKTANT uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ MARZECKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 21/SLOKK/2014

miejsce i data sporządzenia projektu: Wrocław **2025-09-04**

**2.11 KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA Z IZB**

**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/2863/12  
MPI

Warszawa, 2012-04-24

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**PIOTR ANDRZEJ JAŃSKI**  
Architecte

**został wpisany  
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 2592/12/U/C**

na podstawie decyzji

Krajowej Rady Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej

z dnia 20.03.2012 r. nr W/07/2012,

l. dz. 190/KRIA/2012, sygnatura akt: KRIA/W/02/2012

uznającej kwalifikacje zawodowe Pana Piotra Andrzeja Jańskiego  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

**Otrzymują:**

1. Pan Piotr Jański  
ul. Zębcowska 16  
63-400 Ostrów Wielkopolski
2. Krajowa Rada Izby  
Architektów RP
3. aa



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

*Anna Januszevska*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**Architecte Piotr Andrzej Jański**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/07/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1562**.

Członek czynny od: 07-05-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2025 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1562-AE89-7B52-AD93-D317**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 11 czerwca 2014 roku

Znak sprawy: OKK/UP/B/14/12

**DECYZJA nr 21/SLOKK/2014**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Maciej Wojciech Marzecki**

*urodzony 23 marca 1981 roku w Częstochowie*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



*L. Pim:*  
*JAN PALLADO*  
*Admarch*  
*Grzybowski*  
*Podleski*  
*Witeczek*  
*Wróbel*  
*Wróbel*

Otrzymują:

1. Maciej Marzecki, 50-452 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 55/6
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11 Tel.: 32 25 30 127 Fax: 32 25 30 682 E-mail: [slaska@izbaarchitektow.pl](mailto:slaska@izbaarchitektow.pl) <http://www.slaska.iarp.pl>  
NIP 954-24-06-677 Regon 017466395-00139 Konto: PKO BPS.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MACIEJ MARZECKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/SLOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1679**.

Członek czynny od: 07-10-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-06-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1679-Y19F-E27B-19BE-YB94**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**2.12 CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

NR	NAZWA ARKUSZA	SKALA
A.01	PZT	1:500

## **2.12.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



**PROJEKT BUDOWLANY**

Projekt techniczny (wykonawczy)

Tom Ib Architektura



inwestycja:

## "Budowa obiektu wielofunkcyjnego w m. Oleszna wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami infrastruktury technicznej"

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI			KATEGORIA
Numer działki, arkusz mapy	obręb	miejsowość	ulica	numer	IX
36, Identyfikator działki: 140207_2.0020.36	Opinogóra Górna	Opinogóra Górna	Zygmunta Krasińskiego	9	

**Inwestor - Zamawiający****Muzeum Romantyzmu w Opinogórze**

ul. Zygmunta Krasińskiego 9

06-406 Opinogóra Górna

**Jednostka projektowania – projektant**

Architekt Piotr Jański

Raclawicka 79/3

53-146 Wrocław

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012

imiona i nazwiska osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTOWAŁ/OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ
ARCHITEKTURA	ARCHITEKT PIOTR JAŃSKI – PROJEKTANT uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ MARZECKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 21/SŁOKK/2014

**Łączna liczba tomów Projektu Technicznego V**

Tom Ia Projekt zagospodarowania terenu

Tom1b Architektura

Tom II Konstrukcja

Tom III Instalacje Sanitarne

Tom IV Instalacje Elektryczne

**Projekt techniczny** zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609 z późn. zm.), spełniający wymagania dla **projektu wykonawczego** w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454 z późn. zm.)"

**zakres opracowania**

BRANŻA	STADIUM	NR EGZEMPLARZA
ARCHITEKTURA	PT/PW	

miejsce i data sporządzenia projektu: Wrocław, **2025-09-04**

### 3 PROJEKT TECHNICZNY/ WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

#### 3.1 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

##### 3.1.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

###### 3.1.1.1 FUNDAMENTY

Poza zakresem

###### 3.1.1.2 ŚCIANY NOŚNE

Poza zakresem

###### 3.1.1.3 STROPY

Demontaż deskowania i starej izolacji termicznej oraz montaż nowej izolacji pod nieogrzewanym strychem nad parterem i nad piętrem. Projektuje się wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej. Należy zastosować wełnę mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła nie gorszym niż  $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  i grubości min 29 cm. Przed montażem izolacji termicznej należy szczegółowo zdiagnozować stan konstrukcji drewnianej a w razie potrzeby wymienić skorodowane biologicznie elementy, które nie nadają się do dalszej eksploatacji. Wszystkie elementy drewniane poddać impregnacji przeciwogniowej i przeciwbiologicznej. Po zaizolowaniu stropu należy odtworzyć deskowanie podbitki i wykonać wyprawę tynkarską oraz malarską.

###### 3.1.1.4 KONSTRUKCJA DACHU

Poza zakresem

###### 3.1.1.5 POKRYCIE DACHU

Poza zakresem

###### 3.1.1.6 BELKI STROPOWE

Wzmocnienie wybranych belek stropowych poprzez dokręcenie po bokach profili stalowych szczegóły wg proj. konstrukcji.

###### 3.1.1.7 STOLARKA BUDOWLANA ZEWNĘTRZNA

Przyjęto drzwi drewniane z zachowaniem historyzujących walorów wizualnych drzwi historycznych.

Przyjęto okna drewniane z zachowaniem historyzujących walorów wizualnych okien historycznych.

Dla okien wymagany współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla całego elementu.

Dla drzwi wymagany współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla całego elementu.

Współczynnik przenikania ciepła ramy okiennej  $U_f \leq 1,0 \text{ W/m}^2$

Współczynnik przenikania ciepła szklenia  $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2$

Współczynnik przepuszczalności całkowitego promieniowania słonecznego  $g$  szyby  $> 0,50$

Współczynnik liniowej straty ciepła ramki dystansowej  $\Psi_g \leq 0,04 \text{ W/mK}$

Okna powinny być otwierane zgodnie z dokumentacją.

Okna podwójne drewniane odtwarzające historyczny detal. Od zewnętrznej strony okna drewniane, jednoszybowe z szybą mocowaną na kit stolarski. Pozwala to na zachowanie historycznego wyglądu elewacji, od wewnątrz okna drewniane, na współczesnych profilach, trójszybowe.

Okna drewniane malowane na kolor biały, szkło przeźierne, z pakietem trójszybowym, z właściwościami antywłamaniowymi zgodnie z normami odnośnie izolacyjności cieplnej ( $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), oraz dotyczącymi zabezpieczenia pomieszczeń służących przechowywaniu i ekspozycji obiektów zabytkowych.

Parapety wewnętrzne drewniane, parapety zewnętrzne z blachy miedzianej gr. 0,6mm. Parapety powinny odtwarzać historyczny detal.

Szczegółowe wymagania dotyczące charakterystycznych cech architektonicznych stolarki oraz zastosowanych w niej elementów ślusarskich zostały sprecyzowane w części rysunkowej. Wymiana stolarki okiennej nie obejmuje 6 okrągłych okien typu „bulaj” zlokalizowanych na piętrze.

Stolarkę zamontować zgodnie z historycznym umiejscowieniem. Wymagane jest zapewnienie absolutnej szczelności powietrznej połączenia mur-ościeżnica.

Zewnętrzna stolarka drzwiowa drewniana o parametrach spełniających obowiązujące wymagania normowe odnośnie do izolacyjności cieplnej ( $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), i wymagania przepisów dotyczących zabezpieczenia pomieszczeń służących przechowywaniu i ekspozycji obiektów zabytkowych.

Drzwi drewniane malowane na kolor biały, trzyplycinowe. Drzwi wyposażać w okucia systemowe ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej, pochwyt i klamki istniejące wykorzystać do ponownego użycia, w przypadku niewystarczającej liczby elementów należy zamontować pochwyt lub klamkę zbliżonym historyzującym wyglądzie, ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej lakierowanej. Drzwi powinny być wyposażone w zamki na klucz patentowy, dodatkowo drzwi wyposażać w elektro zaczep oraz niezbędne elementy elektryczne umożliwiające współpracę z systemami kontroli dostępu i alarmu.

Historyczne elementy skrzydeł drzwi oraz okien zdemontować i wykorzystać jako wzór do wykonania nowych, należ jak najbardziej wiernie odtworzyć historyczny detal stolarki; przed wykonaniem do akceptacji projektanta, inspektora nadzoru i konserwatora zabytków należy przedłożyć projekt warsztatowy

Szczegóły wg zestawienia stolarki i części rysunkowej.

### 3.1.2 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - WEWNĘTRZNE

#### 3.1.2.1 SUCHA ZABUDOWA

Na parterze projektuje się częściowy sufit podwieszany, pojedynczy, stały, na stelażu stalowym z płyty GK z izolacją akustyczną gr. 5cm z wełny mineralnej.

#### 3.1.2.2 DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi przeciwpożarowe na klatce schodowej w wejściu na strych EI15. Szczegóły wg zestawienia stolarki i części rysunkowej.

#### 3.1.2.3 TYNK I WYPRAWA MALARSKA

Na wszystkich ścianach tynki cementowo-wapienne lub gipsowe IV kategorii. Tynki wykończyć poprzez dwukrotne szpachlowanie i malowanie farbami silikonowymi matowymi w kolorach zgodnych z częścią rysunkową. Stosować farby odporne na starzenie, odporne na ścieranie i zmywalne.

**Wybór kolorów potwierdzić na etapie realizacji po przedstawieniu próbek kolorystycznych do akceptacji projektanta i inspektora nadzoru- wymagane powierzchnie próbek 200x100cm. Na żądanie projektanta lub inwestora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dodatkowych próbek kolorystycznych.**

#### 3.1.2.4 DEMONTAŻ OBUDÓW GRZEJNIKÓW

Należy zdemontować istniejące drewniane obudowy grzejników. Zamontować stylizowane grzejniki żeberkowe wg. projektu instalacji sanitarnych. Miejsca po demontażu obudów naprawić poprzez szpachlowanie, gładzenie, szlifowanie i malowanie.

#### 3.1.2.5 PRACE TOWARZYSZĄCE I NAPRAWCZE

W miejscach po zdemontowanych elementach, przebiegach itp. uszkodzeniach wykonać prace naprawcze i remontowe.

Prace naprawcze i remontowe dotyczą, sufitów, ścian i podłóg. Na sufitach i ścianach należy uzupełnić uszkodzone tynki, ściany zaszpachlować przeszliować, wygładzić i przygotować pod malowanie oraz pomalować. W podłogach należy uzupełnić ubytki, uzupełnić warstwy wykończeniowe w szczególności parkietu poprzez wklejenie fragmentów klepek z identycznego drewna jak istniejące. Uszkodzone fragmenty przeszliować, ubytki wypełnić specjalistyczną szpachlówką do drewna, przeszliować i polakierować.

## 3.2 ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Symbol	przegroda	Warstwa	Grubość warstwy	U = W/(m <sup>2</sup> *K)
S1	Strop nad piętrem	Deskowanie, drewno świerkowe	3 cm,	
		Wełna mineralna $\lambda=0,036\text{W/mK}$	24cm	
		Ruszt szprosy świerkowe 12cm x 6cm	12cm	
		Ruszt szprosy świerkowe 12cm x 6cm	12cm	
		Wełna mineralna $\lambda=0,036\text{W/mK}$	5cm	
		Deskowanie, drewno świerkowe	2,5cm	
		Razem		0,3
S2	Ściany wewnętrzne na poddaszu	Gładź i wyprawa malarska	-	
		Tynk na siatce	1cm	
		Wełna mineralna $\lambda=0,036\text{ W/mK}$	8cm	
		Cegła	72cm	
		Tynk	1cm	
		Razem		

Pozostałe przegrody nie podlegają przebudowie

**3.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

kondygnacja	nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m2]
PIWNICA	01	Sień ze schodami	11,45
	02	piwnica	13,23
	03	piwnica	13,56
	04	korytarz	13,3
	05	kotłownia	18,87
	06	przedsionek	2,67
	07	zbiornik oleju	16,51
	08	piwnica	9,8
	09	piwnica	5,95
	010	wc	4
	011	przedsionek	2,35
	012	piwnica	13,72
	013	schody	3,1
	014	schowek	0,94
	015	piwnica	7,81
	016	piwnica	18,41
	017	pralnia	19,72
<b>suma kondygnacji</b>			<b>175,39</b>
PARTER	1	Hol ze schodami	29,85
	2	sala wystawowa	26,58
	3	sala wystawowa	15,51
	4	korytarz	13,58
	5	sala wystawowa	15,62
	6	sala wystawowa	25,32
	7	przedsionek	8,92
	8	kuchenska	5,3
	9	wc	3,43
	10	sala wystawowa	60,83
	11	sala wystawowa	19,92
	12	sala wystawowa	9,38
	13	sala wystawowa	15,99
	14	sala wystawowa	19,71
	15	przedsionek	1,12
	16	klatka schodowa	10,73
	17	korytarz	3,47
	18	archiwum	9,87
	19	przedsionek	2,73
	20	pokój biurowy	20,45
	21	kuchenska	2,68

<b>suma kondygnacji</b>			<b>320,99</b>
PIĘTRO	101	hol ze schodami	29,92
	102	pracownia biblioteczna	24,86
	103	pracownia biblioteczna	16,08
	104	korytarz	15,39
	105	pracownia biblioteczna	18,01
	106	pracownia biblioteczna	26,6
	107	pracownia biblioteczna	6,58
	108	wc	3,59
	109	hol	5,55
	110	kuchenska	4
	111	pracownia biblioteczna	30,53
	112	pracownia biblioteczna	31,13
	113	klatka schodowa	16,45
	114	strych 1	7,53
	115	strych 2	5,68
	116	korytarz	5,41
	117	łazienka	3,67
	118	pokój gościnny	10,52
	119	przedsionek	1,97
	120	pokój gościnny	13,48
	121	łazienka	3,67
	122	przedsionek	2,45
	123	pokój gościnny	18,79
	124	łazienka	3,79
<b>suma kondygnacji</b>			<b>305,65</b>
<b>suma powierzchni pomieszczeń</b>			<b>802,03</b>
<b>powierzchnia komunikacji</b>			<b>193,78</b>
<b>powierzchnia pomieszczeń technicznych</b>			<b>150,79</b>
<b>powierzchnia użytkowa zgodnie z PN - ISO 9836 (z wyłączeniem komunikacji i pom. Technicznych</b>			<b>457,46</b>

### **3.4 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany budynek należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych na podstawie normy PN-B-02479:1998. oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25-04-2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).

Fundamenty bezpośrednie w postaci ław ceglanych i kamiennych. Nie projektuje się ingerencji w istniejące posadowienie obiektu.

### **3.5 OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

### **3.6 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

W projekcie instalacji sanitarnych

### **3.7 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO**

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje: ogrzewania, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, wentylacji grawitacyjnej, elektryczne i teletechniczne.

W ramach projektowanej inwestycji projektuje się w zakresie instalacji sanitarnych:

- wyposażenie obiektu w instalację wentylacji mechanicznej na poziomie parteru i pierwszego piętra
- udrożnienie i remont instalacji wentylacji grawitacyjnej na poziomie piwnicy i zakończenie przewodów wywiewkami dachowymi oraz remont kominów wentylacyjnych
- modernizacji instalacji CO polegająca na wymianie pionów i poziomów oraz grzejników
- montaż jednostki grzewczo chłodniczej przewidzianej przy wejściu do kotłowni, w celu wsparcia wentylacji;

W zakresie instalacji elektrycznej i niskoprądowych:

- wyposażenie obiektu w oświetlenie: na poziomie parteru oświetlenie centralne w postaci historycznych opraw, punktowych do ekspozycji oraz awaryjnych,
- na piętrze oświetlenie ogólne oraz awaryjne
- w piwnicy oświetlenie przemysłowe oraz awaryjne
- wymiana okablowania
- wyposażenie obiektu w BMS

Szczegóły wg opracowań branżowych

### **3.8 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i centralnego ogrzewania, ze źródłem w postaci kotłowni gazowej, a także elektryczne i teletechniczne, zapewniające użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem. Szczegóły zgodnie z opracowaniami branżowymi.

### **3.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowany zakres prac nie zmienia i nie dotyczy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 5 sierpnia 2023 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektowany obiekt (budynek niski ZL III o powierzchni strefy pożarowej mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>) nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W związku z powyższym odstąpiono od uzgodnienia projektu budowlanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.

#### **3.9.1 INFORMACJA O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI**

- wymiary zewnętrzne: 38,22x12x35 m

- powierzchnia zabudowy: 469,24 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna: 988,98 m<sup>2</sup> (piwnice 175,39m<sup>2</sup>, parter 320,99m<sup>2</sup>, I piętro 305,65m<sup>2</sup>, poddasze 187,22 m<sup>2</sup>)
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość i kwalifikacja: 7,26 m, budynek niski (wysokość mierzona zgodnie z § 6 WT)
- kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- kubatura: ok. 5177 m<sup>3</sup>.

### 3.9.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJA O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W pomieszczeniach strefy ZL III przewiduje się występowanie materiałów palnych typowych dla muzeów. Dla pomieszczeń tych nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

### 3.9.3 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek użyteczności publicznej, pełniący funkcję muzeum. Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe kategorii ZLIII i PM Q<=500MJ/m<sup>2</sup>

### 3.9.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

#### 3.9.4.1 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

ZLIII, PM Q<=500MJ/m<sup>2</sup>

#### 3.9.4.2 PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KONDYGNACJACH

Nie wprowadza się zmian w ilości ludzi mogących przebywać na kondygnacjach.

#### 3.9.4.3 PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Nie dotyczy – brak ww. pomieszczeń.

### 3.9.5 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Budynek dzieli się na jedną strefę pożarową ZL III obejmującą wszystkie kondygnacje nadziemne i jedną strefę pożarową PM Q<=500MJ/m<sup>2</sup> obejmującą piwnice.

### 3.9.6 MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLANIA

Gęstość obciążenia stref PM przyjmuje się na Q<500MJ/m<sup>2</sup>.

Dla stref ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

### 3.9.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Klasa odporności pożarowej elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna Pasy między kondygnacyjne	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
"D"	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	-	-

Elementy budynku wymienione wyżej, w tym wykończenie pasów między kondygnacyjnych powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Strefa pożarowa PM Q<500MJ/m<sup>2</sup> – wymagana klasa odporności pożarowej, zgodnie z §212 ust.7: „C”

Klasa odporności pożarowej elementów budynku:

Klasa odporności	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu

pożarowej budynku				Pasy między kondygnacyjne		
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔ i)	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15

Elementy budynku wymienione wyżej, w tym wykończenie pasów między kondygnacyjnych powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

\*Istniejące stropy i drzwi nie posiadają wymaganych klas odporności ogniowej.

Doprowadzenie do zgodności z wymaganiami ochrony ppoż. poza zakresem opracowania.

### 3.9.8 ELEMENTY ODDZIELNIA PRZECIWOPOŻAROWEGO

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
D	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E15
C	REI 120	REI60	EI 60	EI30	E30

\*Istniejące stropy i drzwi nie posiadają wymaganych klas odporności ogniowej.

Doprowadzenie do zgodności z wymaganiami ochrony ppoż. poza zakresem opracowania.

#### 3.9.8.1 POMIESZCZENIA WYDZIELONE POŻAROWO

Wydzielenie pomieszczenia kotłowni wg odrębnego opracowania; projektant mgr. Inż. Piotr Ślesicki z dn 01 czerwca 2023

### 3.9.9 INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

Nie wyznacza się stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych

### 3.9.10 INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄC LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB

Nie projektuje się zmian w istniejących warunkach ewakuacji.

**Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń powinno być wykonane zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012.**

#### 3.9.10.1 Drzwi na drodze ewakuacyjnej

Zaprojektowano wymianę wybranych drzwi to jest drzwi wejściowych do budynku na poziomie parteru i piwnicy oraz drzwi na poddasze podlegające wymianie drzwi zaprojektowano zgodnie z wymaganiami warunków technicznych.

Wysokości drzwi na drodze ewakuacyjnej spełniają wymagania §62WT.

### 3.9.11 INFORMACJE O URZĄDZENIACH PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJACH I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ

#### 3.9.11.1 Wewnętrzna przeciwpożarowa instalacja wodociągowa

Niewymagana, obiekt o powierzchni <1000m<sup>2</sup>, budynek niski.

Instalacja jest nie wymagana, aczkolwiek w obiekcie występuje hydrant wewnętrzny o nieznanym parametrach

#### 3.9.11.2 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego (na zewnątrz obiektu), odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalację i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Szczegóły wg projektu technicznego branży instalacji elektryczne.

#### 3.9.11.3 Drzwi przeciwpożarowe

Zaprojektowano drzwi EI 15 do wyjścia na poddasze

#### 3.9.11.4 Wyposażenie w gaśnice

Obiekty muszą być wyposażone w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:



- 1) A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego,
- 2) B - cieczy i materiałów stałych topiących się;
- 3) C - gazów;
- 4) D - metali;
- 6) F - tłuszczów

Budynek, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Należy przyjmować, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Zaprojektowano 3 gaśnice o masie 4kg – lokalizację pokazano na rzutach.

Odległość dojścia do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m. Do każdej gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Usytuowanie gaśnic należy oznakować wg PN-92/N-01256/01.

#### **3.9.11.5 Przepusty instalacyjne zabezpieczone ppoż.**

Elementy instalacji wewnętrznych przechodzących przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone zgodnie z §234 WT., kłapami pożarowymi o klasie odporności odpowiadającej klasie elementu oddzielenia ppoż.

#### **3.9.11.6 Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne**

Zaprojektowano oświetlenie awaryjne dla całego obiektu. Natężenie oświetlenia drogi ewakuacyjnej (pas o szer. 1m) powinno wynosić nie mniej niż 1lx, a przy punktach pierwszej pomocy oraz urządzeniach ppoż. nie będących na drodze ewakuacyjnej, nie mniej niż 5lx. Instalację oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego zaprojektowano w całym obiekcie, na drogach ewakuacji wg obowiązującej Polskiej Normy a także zaprojektowano podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji.

Oświetlenie ewakuacyjne oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, tzn. zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie - wymagania te zawarte są w normie PN-EN 1838:2013-11. „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”.

#### **3.9.11.7 Instalacja odgromowa**

W budynku występuje sprawna instalacja chroniąca od wyładowań atmosferycznych zgodnie z normami dotyczącymi ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

### **3.9.12 INFORMACJA O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

#### **3.9.12.1 INSTALACJA WENTYLACJI**

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Elastyczne elementy łączące kratki wentylacyjne z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

#### **3.9.12.2 INSTALACJA GRZEWCA I WODNO-KANALIZACYJNA**

Instalacje sanitarne powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób ograniczający możliwość powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Jako izolacje termiczne dopuszczalne są rozwiązania, które zapewnią nierozprzestrzenianie się ognia. Szczegóły wg części branżowej opracowania.

#### **3.9.12.3 INSTALACJA ELEKTRYCZNA I INSTALACJA ODGROMOWA**

Instalacje elektryczne powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób ograniczający możliwość powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Szczegóły wg części branżowej opracowania.

### **3.9.13 INFORMACJA O PRZYJĘTYCH SCENARIUSZACH POŻAROWYCH**

Dla budynku nie ma konieczności opracowywania scenariuszy pożarowych.

### **3.9.14 INFORMACJA O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY**

Obiekty muszą być wyposażone w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

- 1) A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego,
- 2) B - cieczy i materiałów stałych topiących się;
- 3) C - gazów;
- 4) D - metali;
- 6) F - tłuszczów

Budynek, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Należy przyjmować, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Zaprojektowano 3 gaśnice o masie 4kg – lokalizację pokazano na rzutach.

Odległość dojścia do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m. Do każdej gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Usytuowanie gaśnic należy oznakować wg PN-92/N-01256/01.

### **3.9.15 INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJA O:**

#### **3.9.15.1 PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ**

Dla projektowanej inwestycji wymagane jest zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych, min. 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Wymaganą ilość wody zapewnią istniejące na działce hydranty zlokalizowane w odległości mniejszej niż 75 m od chronionego budynku (lokalizacja i parametry wskazane na projekcie zagospodarowania terenu). Wymagana wydajność hydrantu 10 dm<sup>3</sup>/s.

#### **3.9.15.2 DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH**

Nie projektuje się

### **3.9.16 INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJA O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE**

Budynek zlokalizowany zgodnie z § 271 Warunków Technicznych.

Wymagane odległości od ścian niebędących ścianami oddzielenia pożarowego budynków na sąsiednich działkach budowlanych wynoszą >8 m.

### **3.9.17 WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO**

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przestrzeń między sufitami podwieszonymi i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m<sup>2</sup>, a w korytarzach - przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych.

### **3.9.18 INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY O KTÓREJ MOWA W ART. 6c pkt. 1 lub 2 USTAWY Z DNIA 24.08.1991r. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANYM**

Nie dotyczy

### **3.9.19 INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

Dla budynku (całego obiektu muzeum) powinna być opracowana Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego, zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

### **3.10 INFORMACJA NA TEMAT ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z artykułem 36a Ustawy Prawo Budowlane dopuszcza się nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego. Odstąpienie nie może dotyczyć: zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu; charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne; zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie może wymagać uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi. Kwalifikacji zamierzonego odstąpienia dokonuje projektant.

opracowanie:  
Architekt Piotr Jański

### 3.11 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)

#### OŚWIADCZAM

że projekt techniczny Tom 1b Architektura

#### **"Remont budynku Oficyny Pałacowej, wchodzącej w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze".**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKT PIOTR JAŃSKI – PROJEKTANT  
uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012

#### Projektant

imiona i nazwiska osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTOWAŁ/OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ
ARCHITEKTURA	ARCHITEKT PIOTR JAŃSKI – PROJEKTANT uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ MARZECKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 21/SLOKK/2014

miejsce i data sporządzenia projektu: **2025-09-04**

**3.12 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO**

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.02	RZUT PIWNICY	1:100
A.03	RZUT SUFITÓW PIWNICY	1:100
A.04	RZUT PARTERU	1:100
A.05	RZUT SUFITÓW PARTERU	1:100
A.06	RZUT PIĘTRA	1:100
A.07	RZUT SUFITÓW PIĘTRA	1:100
A.08	RZUT PODDASZA	1:100
A.09	RZUT DACHU	1:100
A.10	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A.11	PRZEKRÓJ B-B	1:100
A.12	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A.13	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
A.14	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
A.15	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
A.16	DETAL OKNA O\1 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.17	DETAL OKNA O\1 - PROJEKTOWANE	1:10
A.18	DETAL OKNA O\2 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.19	DETAL OKNA O\2 - PROJEKTOWANE	1:10
A.20	DETAL OKNA O\3 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.21	DETAL OKNA O\3 - PROJEKTOWANE	1:10
A.22	DETAL OKNA O\4 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.23	DETAL OKNA O\4 - PROJEKTOWANE	1:10
A.24	DETAL OKNA O\5 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.25	DETAL OKNA O\5 - PROJEKTOWANE	1:10
A.26	DETAL OKNA O\6 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.27	DETAL OKNA O\6 - PROJEKTOWANE	1:10

A.28	DETAL OKNA O\7 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.29	DETAL OKNA O\7 - PROJEKTOWANE	1:10
A.30	DETAL OKNA O\8 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.31	DETAL OKNA O\8 - PROJEKTOWANE	1:10
A.32	DETAL OKNA O\9 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.33	DETAL OKNA O\9 - PROJEKTOWANE	1:10
A.34	DETAL OKNA O\10 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.35	DETAL OKNA O\10 - PROJEKTOWANE	1:10
A.36	DETAL OKNA O\11 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.37	DETAL OKNA O\11 - PROJEKTOWANE	1:10
A.38	DETAL OKNA O\12 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.39	DETAL OKNA O\12 - PROJEKTOWANE	1:10
A.40	DETAL OKNA O\14 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.41	DETAL OKNA O\14 - PROJEKTOWANE	1:10
A.42	DETAL OKNA O\15 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.43	DETAL OKNA O\15 - PROJEKTOWANE	1:10
A.44	DETAL OKNA O\16 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.45	DETAL OKNA O\16 - PROJEKTOWANE	1:10
A.46	DETAL DRZWI 1 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.47	DETAL DRZWI 1 - PROJEKTOWANE	1:10
A.48	DETAL DRZWI 2 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.49	DETAL DRZWI 2 - PROJEKTOWANE	1:10
A.50	DETAL DRZWI 3 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.51	DETAL DRZWI 3 - PROJEKTOWANE	1:10
A.52	DETAL DRZWI 4 - ISTNIEJĄCE	1:10
A.53	DETAL DRZWI 4 - PROJEKTOWANE	1:10
A.54	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	
A.55	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	

A.56	PRZEKRÓJ SCHODÓW NA POZIOM -1	1:50
------	----------------------------------	------